

Zmluva o nájme pozemku č. 01/2021/P

Prenajímateľ : **MESTO ŠTÚROVO**
so sídlom : Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo
IČO: 00 309 303

zastúpený : Ing. Eugen Szabó, primátor mesta
IČO : 00309303

Za ktoré koná na
základe
plnomocenstva : Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01
Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná
Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o.
Bankové spojenie, číslo účtu: OTP Banka Slovenska, a.s., 2543180/5200

Nájomca : **Perlacosmetic Education s.r.o.**
So sídlom: Nánanská cesta 1433/53
v zastúpení: Katarína Molnárová
IČO: 52 451 925
DIČ: 2121026171
Bankové spojenie, č. účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro
Vložka číslo: 48465/N

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúcej sa na ulici Nánanská, súpisné číslo 1470 v Štúrove, ako aj výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa uvedený objekt nachádza, s parcelným číslom 777/30, evidovanom na liste vlastníctva č.1, na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so zákonom pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, prenajať.
- 1.3. Predmetom nájmu je časť pozemku s parcelným číslom 777/30 v rozlohe **50,- m²**.

II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva pozemok uvedený v bode 1.3. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom parkovania.

III. Výška, splatnosť nájmného a spôsob platby

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmného **3,50 €/m²/rok..**
Ročné nájmné za časť pozemku v rozlohe **50,- m²** je **175,- €**.
Nájmné za pozemok každý rok sa zvyšuje o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.

- Okrem tejto ceny hradí nájomca náklady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním pozemku na základe faktúry Enerbytu , s.r.o. , so sídlom Lipová 1, 943 01 .“
- 3.3. Nájomné vo výške v zmysle predchádzajúceho bodu bude fakturované **ročne** vopred a to Enerbytom , s. r. o., so sídlom Lipová 1, 943 01 Štúrovo, IČO : 36 753 491, zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 19627/N, v súlade s predmetom jeho činnosti, zapísaným v obchodnom registri. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať prevodom na účet tohto subjektu , bankové spojenie OTP Banka Slovenska, a. s., číslo účtu SK12 5200 0000 0000 0254 3180, a to v lehote uvedenej na faktúre.
 - 3.4. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany nájomcu má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 - 3.5. Omeškanie s úhradou nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 11.05.2021 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
- 4.3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou, s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok :
 - A/ Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu
 - a/ s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, prípadne s platbou v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa.
 - b/ bez uvedenia dôvodu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c/ s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou.
 - B/ Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva ku dňu podpisania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje stavebné úpravy vykonávať v súlade so stavebným zákonom, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a výlučne na ťarchu nájomcu. Po ukončení nájmu nevznikne nájomcovi nárok na žiadnu náhradu z uvedeného titulu.
- 5.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 5.4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určenému predmetu riadnym spôsobom.
- 5.5. Nájomca je povinný v plnej miere zabezpečiť protipožiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov..
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude dávať do podnájmu ďalším subjektom bez súhlasu prenajímateľa.

- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zrozumiteľný, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
Súhlas s obsahom nájomnej zmluvy potvrdzujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán svojimi podpismi.
- 5.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 5.9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia VZN č.6/1995 v znení neskorších zmien a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Štúrove dňa 07.05.2021

V Štúrove dňa 07.05.2021

.....
Prenajíateľ : Mesto Štúrovo
Za ktoré koná na základe plnomocenstva
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná
Ing. Juraj Szórád, konateľ

.....
nájomca
Katarína Molnárová
Perlacosmetic Education s.r.o.